Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2012 y 2011

Estados Financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

31 de diciembre de 2012

Indice

Informe del Auditor Independiente 1
Estado de Situación Financiera 3
Estado de Resultados Integrales 5
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 6
Estado de Flujos de Efectivo 7

Nota 1 - Información General 8
Nota 2 - Descripción del Negocio 9
Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas 9
Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos NIIF 15
Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros 16
Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad 18
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo 19
Nota 8 - Otros Activos Financieros, Corrientes 19
Nota 9 - Otros Activos No Financieros, Corrientes 19
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas 20
Nota 11 - Derechos por Cobrar, no Corrientes 23
Nota 12 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos 24
Nota 13 - Otros Pasivos Financieros 26
Nota 14 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes 28
Nota 15 - Información a Revelar Sobre Patrimonio Neto 29
Nota 16 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias 30
Nota 17 - Gastos de Administración 30
Nota 18 - Ingresos Financieros 31
Nota 19 - Costos Financieros 31
Nota 20 - Acuerdo de Concesión de Servicios 31
Nota 21 - Garantías Comprometidas con Terceros 33
Nota 22 - Sanciones 34
Nota 23 - Medio Ambiente 35
Nota 24 - Inversión Desglosada en las Obras de Concesión 35
Nota 25 - Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo (Proforma) 37
Nota 26 - Hechos Posteriores 38

Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago

Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe del Auditor independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 14 de octubre de 2011 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2011, y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 14 de octubre de 2011 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2011 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lilia León P. ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 21 de marzo de 2013

A member firm of Ernst & Young Global Limited

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

ACTIVOS	Nota	2012 M$	2011 M$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	10.617.805	35.669
Otros activos financieros, corrientes	(8)	3.167.799	2.369.770
Otros activos no financieros, corrientes	(9)	1.037.306	790.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes		11.541	14.435
Total activo corriente		14.834.451	3.210.079
Activo no Corriente			
Derechos por cobrar, no corrientes	(11)	16.721.494	3.481.695
Propiedades, planta y equipos, neto		103.300	16.908
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	(10)	2.646.089	2.966.104
Activos por impuestos diferidos	(12)	67.113	30.035
Total activo no corriente		19.537.996	6.494.742
Total Activos		34.372.447	9.704.821

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	2012 M$	2011 M$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	(13)	5.044	733.589
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	(14)	537.528	1.261.645
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(10)	6.427.324	158.659
Otras provisiones, corrientes		17.859	2.184
Pasivos por impuestos, corrientes		2.941	117
Otros pasivos no financieros, corrientes		9.843	5.689
Total pasivo corriente		7.000.539	2.161.883
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corrientes	(13)	6.500.798	3.657.851
Total pasivo no corriente		6.500.798	3.657.851
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	21.000.000	4.000.000
Pérdidas acumuladas	(15)	(128.890)	(114.913)
Total patrimonio		20.871.110	3.885.087
Total Pasivos y Patrimonio		34.372.447	9.704.821

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011

	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	12.706.974	-
Costos de ventas	(16)	(12.706.974)	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración	(17)	(401.808)	(107.572)
Ingresos financieros	(18)	771.899	10.693
Costos financieros	(19)	(492.934)	(32.243)
Otras ganancias		74.729	-
Otras pérdidas		-	(15.709)
Pérdida antes de impuesto		(48.114)	(144.831)
Beneficio por impuesto a las ganancias	(12)	34.137	29.918
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(13.977)	(114.913)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida		(13.977)	(114.913)
Ganancia por Acción			
Pérdida por acción básica		(0,666)	(5,472)
Estado de Resultado Integral			
Pérdida		(13.977)	(114.913)
Resultado integral total		(13.977)	(114.913)

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011

	Capital Emitido	**Ganancias (Pérdidas) Acumuladas**	**Patrimonio Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2012	4.000.000	(114.913)	3.885.087
Emisión de patrimonio	17.000.000	-	17.000.000
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Resultado integral total	-	(13.977)	(13.977)
Total cambios en patrimonio	17.000.000	(13.977)	(13.977)
Saldo final al 31.12.2012	21.000.000	(128.890)	20.871.110
Saldo inicial al 14.10.2011	4.000.000	-	4.000.000
Emisión de patrimonio	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Resultado integral total	-	(114.913)	(114.913)
Total cambios en patrimonio	-	(114.913)	(114.913)
Saldo final al 31.12.2011	4.000.000	(114.913)	3.885.087

La información asociada a los saldos presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se encuentra revelada en la Nota N°15.

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Método Indirecto

Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011

	Nota	01.01.2012 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados en) Actividades de Operación			
Pérdida	(15)	(13.977)	(114.913)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(12)	(34.137)	(29.918)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de la operación		(6.355.538)	(6.140.514)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de la operación		5.795.379	1.428.177
Ajustes por gastos de depreciación y amortización		38.372	606
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(532.825)	2.822
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		(1.102.726)	(4.853.740)
Intereses pagados		(491.831)	-
Impuesto a las ganancias reembolsados (pagados)		(117)	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		(1.594.674)	(4.853.740)
Flujos de Efectivo utilizados en Actividades de Inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(124.764)	(17.514)
Compras de otros activos a largo plazo		(7.073.659)	(3.481.695)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(7.198.423)	(3.499.209)
Flujos de Efectivo utilizados en Actividades de Financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		17.000.000	4.000.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.633.952	4.388.618
Pago de préstamos		(1.258.719)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		19.375.233	8.388.618
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		10.582.136	35.669
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes de Efectivo		-	-
Incremento Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		10.582.136	35.669
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período		35.669	-
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	(7)	10.617.805	35.669

Las notas adjuntas números 1 al 26 forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTAS DEL DESIERTO S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1 - Información General

Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A., en adelante "la Sociedad", "la Sociedad Concesionaria" o "la Concesionaria", rol único tributario 76.172.397-9, se constituyó como Sociedad Anónima cerrada por escritura pública otorgada con fecha 14 de octubre de 2011 ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci. Un extracto de la escritura se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fojas Nº 60220, Nº 44318 correspondiente al año 2011 y se publicó en el Diario Oficial el día 18 de octubre de 2011. Su domicilio legal es Avenida Vitacura Nº 2939 oficina 2203, Comuna Las Condes, Santiago de Chile.

El objeto social es la construcción, ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Alternativas de Acceso a Iquique, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

La entidad controladora directa es Sacyr Concesiones Chile S.A. (Sociedad Anónima cerrada), que a su vez es controlada por Sacyr Concesiones, S.L., entidad con base en España.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital de la Sociedad, que está representado por 21.000 acciones sin valor nominal, se distribuye según el siguiente detalle de accionistas:

Accionista	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	% Participación
Sacyr Concesiones Chile S.A.	10.710	10.710	51,00%
Inversiones Camino Dos S.A.	5.145	5.145	24,50%
Inversiones Auguri Limitada	5.145	5.145	24,50%
Total	21.000	21.000	100,00%

Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad en Sesión celebrada con fecha 27 de febrero de 2013.

La Sociedad es una entidad de vida útil limitada, la cual tiene una duración máxima de 34 años.

Nota 2 - Descripción del Negocio

Las Alternativas de Acceso a Iquique es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación según Decreto Nº 225 de fecha 6 de junio de 2011, por un plazo máximo de 34 años, fue publicada en el Diario Oficial del día 3 de septiembre de 2011.

Para ejecutar las obras y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

3.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. por el período terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2012, los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo y de resultados integrales por los períodos comprendidos desde el 14 de octubre de 2011 al 31 de diciembre de 2011 y desde el 01 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2012.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

b) Bases de preparación (continuación)

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

c) Moneda funcional

Los estados financieros son presentados en pesos Chilenos que es la moneda funcional del ambiente económico principal en que la Sociedad opera según lo establece la Norma Internacional de Contabilidad 21.

d) Bases de conversión

Al cierre del período los activos y pasivos en unidades de fomento han sido expresados en moneda corriente, utilizando el valor de $ 22.840,75 por 1 UF ($ 22.294,03 por 1 UF al 31 de diciembre de 2011).

e) Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados a su costo de adquisición.

Los bienes de propiedades, planta y equipo se deprecian según el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para las Propiedades, planta y equipo.

Bien	Mínimo (años)	Máximo (años)
Vehículos de motor	2	5
Otras propiedades, planta y equipos	2	5

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

e) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o aumento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a los resultados del ejercicio en que se producen.

El beneficio o pérdida en la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el beneficio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en los resultados del ejercicio.

f) Activos financieros

Son aquellos representativos de derechos de cobro a favor de la Sociedad, como consecuencia de inversiones o préstamos. Dichos derechos se contabilizan como corrientes y no corrientes en función del plazo de vencimiento, clasificándose como no corrientes aquellos cuyo plazo de vencimiento es superior a 12 meses. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

i) Cuentas por cobrar

Son valorizados al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo.

Según las instrucciones impartidas en la Interpretación de la Norma Internacional de Información Financiera 12 (en adelante "CINIIF 12"), la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un activo financiero, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente efectivo u otro activo financiero (ingresos mínimos garantizados), cuyo valor descontado a una tasa de riesgo para este tipo de instrumentos es superior al valor justo total estimado de los servicios de construcción de la obra.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

g) Deterioro

i) Activos financieros

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros pudieran estar deteriorados. Para ello la Sociedad revisa si existen resultados o hechos posteriores al reconocimiento inicial del activo que impacten los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o grupo de activos financieros, que puedan ser estimados con fiabilidad.

ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Para el caso de deudores comerciales, se consideran en deterioro todas aquellas partidas que se encuentran con más de 180 días de demora desde la fecha de la prestación del servicio.

A la fecha de cierre de los presentes estados de situación financiera la Sociedad no presenta saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

iii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del período sobre el cual se informa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el monto mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

Cuando el valor en libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

iii) Deterioro de activos no financieros (continuación)

De existir pérdidas de deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el Estado de Resultados en la categoría de gastos.

h) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

i) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias para cada ejercicio, y han sido determinados sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes menos los respectivos pagos provisionales enterados a cuenta del impuesto a pagar. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

ii) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuesto diferido son determinados sobre la base de las diferencias temporarias entre sus valores contables y sus valores tributarios, y son medidos a las tasas de impuesto que se espera sean aplicables en el período en donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, según lo indicado en la NIC 12.

i) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se pueda hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

i) Provisiones (continuación)

Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión sea reembolsada (por ejemplo vía un contrato de seguro), el reembolso es reconocido como un activo separado. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleje los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa una tasa de descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

j) Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo los préstamos obtenidos de instituciones financieras, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción, y posteriormente son valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva, reconociendo los gastos por intereses en el resultado de la Sociedad.

k) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce y mide sus ingresos de actividades ordinarias, para los servicios que preste, de acuerdo con las NIC 11 y NIC 18.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

La Sociedad mide los ingresos de actividades ordinarias del contrato de concesión por el valor razonable de la contraprestación recibida y los costos del contrato deben comprender todos aquellos costos que se relacionen directamente con el contrato específico. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede ser estimado con suficiente fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias y los costos asociados con el mismo deben ser reconocidos en resultados como tales, con referencia al estado de terminación o grado de avance de la actividad producida por el contrato en la fecha de cierre del balance.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas (continuación)

3.1 Bases de preparación de los estados financieros (continuación)

k) Reconocimiento de ingresos (continuación)

La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

l) Ingresos y Gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por intereses generados en fondos invertidos, mientras que los gastos financieros reflejan el gasto por intereses de deudas determinado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva y pérdidas por cambios en el valor razonable de los instrumentos financieros.

m) Efectivo y equivalente al efectivo

Se incluyen dentro de este rubro el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de 90 días o menos. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

n) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos, por lo tanto, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos NIIF

Las mejoras y modificaciones a las NIIF (Normas Internacionales Información Financiera), así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos NIIF (continuación)

4.1) Nuevas normas

	Nuevas Normas	Fecha de Aplicación Obligatoria	Evaluación de Impacto
NIIF 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero 2015	En evaluación
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de enero 2013	Sin impacto
NIIF 13	Medición del valor justo	1 de enero 2013	Sin impacto
IFRIC 20	Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto	1 de enero 2013	Sin impacto

4.2) Mejoras y modificaciones

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria	Evaluación de Impacto
NIIF 7	Instrumentos Financieros : Información a revelar	1 de enero 2013	En evaluación
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero 2012	Sin impacto
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de julio 2012	Sin impacto
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de enero 2013	Sin impacto
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de enero 2013	Sin impacto
IAS 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero 2013	Sin impacto
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de enero 2014	En evaluación

Si bien nos encontramos en proceso de evaluación, consideramos que los efectos de las normas antes mencionadas no tendrán un impacto significativo.

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, como consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, así como una descripción de las medidas adoptadas por la Sociedad para su mitigación.

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de mercado

Se refiere a la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado, principalmente macroeconómicas tales como tasa de interés, tipo de cambio y variaciones en el nivel de actividad de la economía, produzcan pérdidas económicas, debido a la desvalorización de los flujos o activos o a la valorización de pasivos, que puedan indexarse a dichas variables.

a) Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés. La Sociedad definió que su financiamiento sería de largo plazo a través de la suscripción de un contrato de financiamiento con el acreedor financiero Corpbanca. El importe de financiamiento se divide en dos tramos cuyo importe máximo asciende a UF 2.740.000 y que será dispuesto en pesos chilenos (nominalizado en pesos). El plazo de vencimiento del Tramo Uno (UF 2.490.000) será en la fecha que se otorgue la puesta en servicio definitiva de la concesión o el 3 de noviembre de 2015, lo que ocurra primero, a partir de esa fecha el Tramo Uno es reprogramado según lo indicado en la Nota 12. El plazo de vencimiento del Tramo Dos (UF 250.000) será de seis meses posteriores a la puesta en servicio definitiva. La tasa de interés es la tasa TAB a 90 o 180 días dependiendo de las fechas establecida en el contrato para la amortización de la deuda o para el pago o la capitalización de los intereses, por lo tanto, se trata de una tasa de interés variable que se encuentra expuesta a la fluctuación de las variables del mercado. Al respecto cabe destacar que para mitigar los efectos futuros de la tasa de interés variable, la Sociedad evaluará la necesidad de contratar una cobertura de tasa de interés con los Bancos a precio de mercado, según el comportamiento de las condiciones del mercado financiero y la evolución del negocio de la Sociedad.

b) Riesgo de tipo de cambio

No existen operaciones significativas que pudieran verse afectadas por fluctuaciones cambiarias.

c) Riesgo de tráfico vehicular

El tráfico está principalmente vinculado al crecimiento de la economía y al precio del peaje en relación a las rutas competitivas. Las estimaciones de crecimiento utilizadas para la determinación del servicio de la deuda son conservadoras. Además no existe competencia relevante que pueda afectar significativamente los flujos del tramo concesionado. También cabe destacar que de acuerdo al contrato de concesión, la Sociedad tiene acceso al mecanismo de garantía estatal denominado “Ingresos Mínimos Garantizados” (IMG). Estos ingresos mínimos mitigan el riesgo de tráfico vehicular, es decir, en el caso que durante un año los ingresos reales por peaje sean menores a los IMG, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) pagará la diferencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros (continuación)

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales de cobro por parte de la Sociedad Concesionaria.
El mecanismo por el cual el MOP (contraparte), asegura el pago de los servicios de construcción y explotación de la obra concesionada, de acuerdo a lo indicado en el contrato de concesión, origina una cuenta por cobrar que posee un riesgo de crédito muy bajo, debido a que es suscrito por el Fisco-MOP.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y/o no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables. Al respecto cabe destacar que la Sociedad Concesionaria no requerirá de nuevas fuentes de financiamiento, pues ya ha pactado el financiamiento que se requiere para la construcción de la obra principal cuyas características y plazos de vencimiento se encuentran detallados en los riesgos de tasa de interés. Las posibles situaciones adversas en los mercados que puedan afectar la tasa de interés o los flujos vehiculares se encuentran mitigados según lo indicado en estos riegos.

Valor razonable de los activos y pasivos financieros

No existen diferencias significativas entre los valores justos y los valores libros de los activos y pasivos financieros.

Nota 6 - Revelaciones de los Juicios que la Gerencia haya realizado al aplicar las Políticas Contables de la Entidad

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos o estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF. Al 31 de diciembre de 2012 no existen juicios o estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, corresponde a disponible en caja, bancos y fondos mutuos, según el siguiente detalle:

	2012 M$	2011 M$
Caja	3.111	500
Bancos	14.694	35.169
Depósitos a Plazo	10.600.000	-
Total	10.617.805	35.669

Nota 8 - Otros Activos Financieros, Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Fondos Mutuos	3.167.799	2.369.770
Total	3.167.799	2.369.770

Nota 9 - Otros Activos No Financieros, Corrientes

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Remanente IVA Crédito Fiscal	1.037.306	790.205
Total	1.037.306	790.205

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen saldos por cobrar a corto plazo con empresas relacionadas.

b) Documentos y cuentas por cobrar a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 existen los siguientes saldos por cobrar a largo plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2012 M$	2011 M$
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A.	Chile	Accionista Común	UF	2.646.089	2.966.104
Total					2.646.089	2.966.104

c) Documentos y cuentas por pagar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 existen los siguientes saldos por pagar a corto plazo con empresas relacionadas.

RUT	Entidad	País de Origen	Relación	Tipo de Moneda	2012 M$	2011 M$
76.057.576-3	Sacyr Concesiones Chile S.A.	Chile	Accionista	Pesos	37.546	158.659
96.786.880-9	Sacyr Chile S.A.	Chile	Accionista Común	UF	6.389.778	-
Total					6.427.324	158.659

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

d) Transacciones

Las transacciones significativas efectuadas con partes relacionadas durante el período son las siguientes:

Entidad	Relación	País de Origen	Concepto	Tipo de Moneda	Importe de la Transacción 2012 M$	Abono (cargo) a Resultados 2012 M$	Importe de la Transacción 2011 M$	Abono (cargo) a Resultados 2011 M$
Sacyr Concesiones Chile S.A.	Accionista	Chile	Servicios de Personal	Pesos	371.032	(184.867)	60.946	(60.946)
			Asesoría Técnica	UF	28.240	(28.240)	-	-
			Asesoría Financiamiento	UF	-	-	85.675	-
			Gastos Legales	Pesos	-	-	458	(458)
Sacyr Chile S.A.	Accionista Común	Chile	Anticipo de Obra	UF	-	-	2.966.104	-
			Avance de Obra	UF	7.865.506	-		
			Provisión Avance Obra	UF	3.197.408	-		
			Consumo Anticipo	UF	393.275	-	-	-
			Retención de Obra	UF	235.965	-	-	-

Las empresas relacionadas no han convenido tasas de interés ni cláusulas de reajustabilidad, salvo las informadas en tipo de moneda, que sean aplicables a las cuentas por cobrar y a las cuentas por pagar que la Sociedad mantiene vigentes al 31 de diciembre de 2012. Las cuentas por cobrar corresponden al anticipo de obra pagado a Sacyr Chile S.A., el cual será deducido de los estados de avance de obra que Sacyr Chile S.A facture a la Sociedad Concesionaria.

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (continuación)

e) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes con la Sociedad distintas a las mencionadas en la letra anterior.

f) Remuneraciones del Directorio y otras prestaciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, los miembros del Directorio no devengaron ni percibieron remuneraciones por el ejercicio de sus cargos.

g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los directores

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha constituido garantías a favor de los miembros del Directorio.

h) Remuneraciones del personal clave de la Gerencia y su retribución

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Sociedad ha pagado la suma de M$ 84.695 por concepto de remuneraciones por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 (M$ 28.663 por el período comprendido entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011).

i) Distribución del personal

La distribución del personal contratado por la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Descripción	Cantidad
Profesionales superiores	10
Profesionales técnicos	3
Administrativos y mantención	1

Nota 11 - Derechos por Cobrar, no Corrientes

Según las instrucciones impartidas en la CINIIF 12, la Sociedad ha reconocido por la contraprestación de los servicios de construcción un activo financiero, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente ingresos mínimos garantizados (IMG), según las condiciones establecidas en el artículo 1.12.7.1 de las respectivas bases de licitación, cuyo valor descontado a una tasa de riesgo para este tipo de instrumentos es superior al costo total estimado de la construcción de la obra.

Cabe precisar que la Sociedad reconoce como activo en la "Cuenta por Cobrar al MOP (IMG)", todos aquellos desembolsos efectuados por concepto de inicio de construcción de la obra, y a este rubro se le agrega el concepto "IMG", con único propósito de especificar que este activo financiero está garantizado, en el largo plazo con los Ingresos Mínimos Garantizados.

La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método de la tasa de interés efectivo.

El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos garantizados que reciba del MOP, sea directo o de los usuarios.

a) El detalle de la cuenta es el siguiente:

	2012 **M$**	**2011** **M$**
Cuentas por Cobrar al MOP (IMG)	16.721.494	3.481.695
Total	16.721.494	3.481.695

b) El detalle de los movimientos de la cuenta durante el período 2012 y 2011 es el siguiente:

	Cuentas por Cobrar al MOP (IMG) **M$**
Saldo inicial al 14 de octubre de 2011	-
Reconocimiento de la cuenta por cobrar según el grado de avance de la obra concesionada	3.481.695
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	3.481.695
Reconocimiento de la cuenta por cobrar según el grado de avance de la obra concesionada	12.706.974
Intereses devengados de la cuenta por cobrar	532.825
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	16.721.494

Nota 11 - Derechos por Cobrar, no Corrientes (continuación)

c) Una descripción del acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y la Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta en la nota 19.

Nota 12 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

a) Impuesto a la renta reconocido en el resultado del período

	01.01.2012 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Gastos por impuestos corrientes		
Gasto por impuesto corriente	(2.941)	(117)
Total gasto por impuesto corriente, neto	(2.941)	(117)
Gastos por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos del activo financiero (CINIIF 12)	(2.752.411)	(591.888)
Beneficio por impuestos diferidos obra en concesión tributaria	2.814.430	557.623
Gasto por impuestos diferidos por gasto financiero a tasa efectiva	(78.863)	(149.710)
Beneficio por impuestos diferidos por gasto diferido tributario	38.100	189.387
Beneficio por impuestos diferidos por provisiones	3.135	437
Beneficio por impuestos diferidos por pérdidas tributarias	12.687	24.186
Total beneficio por impuestos diferidos, neto	37.078	30.035
Total beneficio por impuesto a las ganancias	34.137	29.918

La Administración en concordancia con lo dispuesto en la NIC 12 párrafo 47 procedió con la aplicación de las tasas de impuestos correspondientes a los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo a la mejor estimación respecto de la realización de activos y pasivos.

Nota 12 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por beneficios al personal	3.572	437
Obra en Concesión Tributaria	3.372.054	557.623
Gastos activados por expropiaciones	227.487	189.387
Pérdidas Tributarias	36.873	24.186
Total activos por impuestos diferidos	3.639.986	771.633

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo Financiero	3.344.299	591.888
Obligaciones con Banco por Comisiones	228.574	149.710
Total pasivos por impuestos diferidos	3.572.873	741.598
Total impuestos diferidos neto	67.113	30.035

Las pérdidas tributarias estimadas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2012 ascienden a M$ 184.366 (M$ 142.271 al 31 de diciembre de 2011).

c) Movimiento de impuestos diferidos

Los activos (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial activos por impuestos diferidos	771.633	-
Incremento (decremento) en activo por impuesto diferido	2.868.353	771.633
Saldo final activos por impuestos diferidos	3.639.986	771.633

Nota 12 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Movimiento de impuestos diferidos (continuación)

	31.12.2012 M$	31.12.2011 M$
Saldo inicial pasivos por impuestos diferidos	741.598	-
Incremento (decremento) en pasivo por impuesto diferido	2.831.275	741.598
Saldo final pasivos por impuestos diferidos	3.572.873	741.598

d) Conciliación del gasto por impuesto utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos

Conceptos	01.01.2011 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Resultado por impuestos utilizando tasa legal	9.623	28.966
Efecto por diferencias permanentes	18.452	6.293
Efecto por diferencia de tasas	9.003	(5.224)
Efecto por impuesto único de 1era categoría	(2.941)	(117)
(Gasto) ingreso por impuestos utilizando tasa efectiva	34.137	29.918

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros

Con fecha 27 de octubre de 2011 se suscribe contrato de financiamiento entre la Sociedad Filial Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. y el acreedor financiero Corpbanca.

El importe de financiamiento se divide en tres tramos, según el siguiente detalle:

- Tramo Uno c/p por UF 2.490.000, destinado a financiar la ejecución de las obra.

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

- Tramo Uno l/p correspondiente al refinanciamiento del Tramo Uno c/p, una vez obtenida la Puesta en Servicio Definitiva, que se dividirá en el Tramo B1 por UF 2.128.000 y el Tramo B2 por UF 362.000.

- Tramo Dos, por UF 250.000, para financiar el IVA de construcción.

Los plazos de vencimiento para cada tramo son los siguientes:

- Tramo Uno c/p, hasta la Puesta en Servicio Definitiva o el 3 de noviembre de 2015, lo que ocurra primero.

- Tramo B1, 20 años a partir de la Puesta en Servicio Definitiva.

- Tramo B2, Bullet hasta el tercer año desde la Puesta en Servicio Definitiva, refinanciable con test de tráfico a 23 años.

- Tramo Dos, 6 meses posteriores a la Puesta en Servicio Definitiva.

Para el Tramo Uno c/p, desde la fecha de su otorgamiento y hasta la fecha de reprogramación, se aplicará una tasa TAB nominal para operaciones de 90 días más un margen de 1,2% base anual en cada período.

Para el Tramo B1 y B2, desde la fecha de su reprogramación se aplicará una tasa TAB nominal para operaciones de 180 días más un margen de 1,2% base anual.

Para el Tramo Dos, desde la fecha de su otorgamiento se aplicará una tasa TAB nominal para operaciones de 90 días más un margen de 0,9% base anual.

Además se establece en el Contrato de Financiamiento una comisión de estructuración, equivalente al 1,6% sobre el Tramo Uno c/p, y una comisión de no disponibilidad del 0,5% anual, sobre el promedio de saldos no dispuestos en Tramo Uno c/p.

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, para el período terminado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

a) Otros pasivos financieros, corrientes	2012 M$	2011 M$
Préstamo Banco Corpbanca Tramo Dos	-	730.767
Intereses préstamo Banco Corpbanca Tramo Uno y Dos	2.132	-
Intereses préstamo Banco Estado Tramo Uno y Dos	2.912	2.822
Total	5.044	733.589

b) Otros pasivos financieros, no corrientes	2012 M$	2011 M$
Préstamo Banco Corpbanca Tramo Uno	3.821.953	4.537.907
Préstamo Banco Estado Tramo Uno	3.821.953	-
Cargo neto por Costos de Transacción	(1.143.108)	(880.056)
Total	6.500.798	3.657.851

Nota 14 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes

El detalle de las otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	2012 M$	2011 M$
Proveedores	79.375	140.894
Facturas Pendientes por Recibir	1.246	6.050
Expropiaciones por Pagar (1)	-	668.821
Compensación Comunidades Indígenas (2)	456.907	445.880
Total	537.528	1.261.645

(1) El Concesionario deberá pagar por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones, de acuerdo a lo indicado en el artículo 1.8.9 de las Bases de Licitación, la suma de UF 50.000 (cincuenta mil Unidades de Fomento) en dos cuotas, la primera por un monto de UF 20.000 (veinte mil Unidades de Fomento) y la segunda por un monto de UF 30.000 (treinta mil Unidades de Fomento). Los pagos deberán efectuarse dentro del plazo máximo de tres y doce meses, respectivamente, ambos plazos contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del contrato de concesión. Al 31 de diciembre de 2012 se han pagado las dos cuotas antes indicadas.

(2) El Concesionario deberá pagar por concepto de compensación a las comunidades Indígenas del Area de Influencia del proyecto de concesión, de acuerdo a lo indicado en 1.12.2.1.4 de las Bases de Licitación, la suma de UF 20.000 (veinte mil Unidades de Fomento) en una sola cuota dentro del plazo máximo de 18 meses contados desde la fecha de publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del contrato de Concesión.

Nota 15 - Información a Revelar Sobre Patrimonio Neto

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2012 el capital de la Sociedad, que está representado por 21.000 acciones sin valor nominal y de serie única, se distribuye según el siguiente detalle:

Accionistas	Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	% Participación
Sacyr Concesiones Chile S.A.	Única	10.710	10.710	10.710	51,00
Inversiones Camino Dos S.A.	Única	5.145	5.145	5.145	24,50
Inversiones Auguri Limitada	Única	5.145	5.145	5.145	24,50
Total		21.000	21.000	21.000	100,00

Serie	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Única	21.000.000	21.000.000

b) Pérdidas acumuladas

	2012 M$
Saldo al inicio del período	(114.913)
Resultado del ejercicio 2012	(13.977)
Total	(128.890)

c) Gestión del capital

El objetivo es mantener una estructura financiera óptima que permita reducir el costo del capital pero que garantice la capacidad de continuar gestionando las operaciones periódicas. No existen covenants relacionados con el capital.

Nota 16 - Ingresos y Costos de Actividades Ordinarias

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de avance del trabajo llevado a cabo. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados.

a) El resumen de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	**01.01.2012 31.12.2012 M$**	**14.10.2011 31.12.2011 M$**
Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias de construcción	12.706.974	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	12.706.974	-

b) El resumen de los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Costo de actividades ordinarias	**01.01.2012 31.12.2012 M$**	**14.10.2011 31.12.2011 M$**
Reconocimiento de costos de actividades ordinarias de construcción	(12.706.974)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	(12.706.974)	-

Nota 17 - Gastos de Administración

El resumen de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Gastos de Administración	**01.01.2012 31.12.2012 M$**	**01.01.2011 31.12.2011 M$**
Reconocimiento remuneraciones del personal	(122.507)	(31.275)
Reconocimiento de asesorías y auditorías	(18.336)	(5.553)
Reconocimiento de servicios prestados por Sacyr Concesiones Chile	(184.868)	(60.946)
Reconocimiento de gasto por depreciación del activo fijo	(38.372)	(606)
Reconocimiento de gastos de oficina	(37.725)	(9.192)
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	(401.808)	(107.572)

Nota 18 - Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.2012 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Reconocimiento de intereses de inversiones financieras	239.074	10.693
Reconocimiento de intereses de cuentas por cobrar (IMG) a tasa efectiva	532.825	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	771.899	10.693

Nota 19 - Costos Financieros

El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	01.01.2012 31.12.2012 M$	14.10.2011 31.12.2011 M$
Reconocimiento de intereses de pasivos financieros a tasa efectiva	(492.934)	-
Reconocimiento de otros gastos financieros	-	(32.243)
Saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011	(492.934)	(32.243)

Nota 20 - Acuerdo de Concesión de Servicios

Las Alternativas de Acceso a Iquique es una obra licitada por el Ministerio de Obras Públicas como parte del Plan de Concesiones de Obras Públicas, cuya adjudicación a Sacyr Concesiones Chile S.A. fue publicada en el Diario Oficial del día 3 de septiembre de 2011.

Para ejecutar las obras necesarias para materializar la doble calzada, tanto en la Ruta 1 como en la Ruta 16, y operar la Concesión de la Autopista, conforme a lo establecido en las Bases de Licitación, se constituyó una Sociedad de objeto único denominada Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. la cual efectuará la Administración general de las obras a través de su propia organización, apoyada por empresas consultoras, asesoras y contratistas para complementar las tareas de diseño y ejecución de los trabajos de construcción, mantenimiento y control de las operaciones.

Nota 20 - Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

La concesión tendrá un plazo de duración de 34 Años, contados desde el 3 de septiembre de 2011.

El objeto social es la construcción, ejecución, reparación, conservación, mantención, explotación y operación de la obra pública fiscal denominada Alternativas de Acceso a Iquique, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se convengan en el contrato de concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

El concesionario tiene derecho a explotar la obra por el período de concesión indicado anteriormente, y por consiguiente tiene derecho a cobrar las tarifas ofrecidas de todos los usuarios de la obra. Además el Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, el que da derecho al concesionario a percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación. Con este Mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual a la Sociedad concesionaria. El concesionario, para optar a este mecanismo, deberá pagar al MOP un total de UF 80.000 (ochenta mil Unidades de Fomento). Dicho monto se deberá pagar en un total de cuatro (4) cuotas iguales anuales cada una por un total de UF 20.000 (veinte mil Unidades de Fomento), que deberán ser pagadas durante los cuatro (4) primeros años de la Etapa de Explotación de la concesión, mientras no se renuncie al mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las Mantenciones para efectos de la correcta operación serán efectuadas por la Sociedad Concesionaria, las cuales se planificarán de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación. Se establece un Precio por peaje máximo, reajustable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como un activo financiero, toda vez que la Sociedad tiene un derecho contractual incondicional a recibir del concedente ingresos mínimos garantizados (IMG), según las condiciones establecidas en el artículo 1.12.7.1 de las respectivas bases de licitación, cuyo valor descontado a una tasa de riesgo para este tipo de instrumentos es superior al costo total estimado por la construcción de la obra.

La Sociedad Concesionaria deberá contratar los seguros de Responsabilidad Civil por Daños a Terceros y por Catástrofe de acuerdo a lo señalado Bases de Licitación.

Nota 20 - Acuerdo de Concesión de Servicios (continuación)

La Concesión se extinguirá al cumplirse el plazo por el que se otorgó el acuerdo; por mutuo acuerdo entre el Ministerio de Obras Públicas y el Concesionario, o por incumplimiento grave de las obligaciones del Concesionario y las que se estipulen en las bases de Licitación.

La Dirección General de Obras Públicas será el servicio del Ministerio de Obras Públicas que fiscalizará el Contrato de Concesión en sus diversos aspectos y etapas.

Durante el período la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 21 - Garantías Comprometidas con Terceros

a) Garantías Directas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, y conforme lo disponen los numerales 1.8.1.1 y 1.8.1.3 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria ha entregado la siguiente póliza de seguro a favor del Ministerio de Obras Públicas, la cual garantiza el cumplimiento de las obligaciones durante la etapa de construcción de la obra Pública Fiscal denominada " Alternativas de Acceso a Iquique"

Compañía	Nº Póliza	Vigencia	Monto UF
Continental	2011109093	01.12.2011 - 06.08.2015	250.000

b) Garantías Indirectas

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no existen contingencias ni compromisos por garantías indirectas con terceros.

c) Garantías y restricciones del Contrato de Financiamiento suscrito entre Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. y el acreedor financiero Corpbanca y Banco Estado.

- Prenda especial de concesión de obra pública.

- Mandato irrevocable a Corpbanca para cobrar y percibir del Ministerio de Obras Públicas todos los pagos que éstos le efectúen con motivo de la Concesión.

Nota 21 - Garantías Comprometidas con Terceros (continuación)

- Mandato irrevocable a Corpbanca para cobrar y percibir del Ministerio de Obras Públicas los ingresos provenientes de la recuperación del Impuesto al Valor Agregado incurrido en el período de construcción de la obra concesionada, y para aplicar dichos fondos al pago o prepago de los créditos otorgados con cargo al Tramo Dos.

- Prenda sobre el total de las acciones emitidas por la Concesionaria.

- Endoso de pólizas de seguros a satisfacción de Corpbanca, pero sólo respecto de aquellas que no deban estar a nombre del Ministerio de Obras Públicas.

- Garantía Corporativa, que deberá constituir SACYR VALLEHERMOSO S.A. Esta garantía se alzará sólo una vez que se hubiere llevado a cabo la reprogramación obligatoria de los Préstamos Corto Plazo o el día 3 de mayo de 2017, lo que ocurra primero.

Nota 22 - Sanciones

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

La Sociedad, sus Directores y Administradores, no han sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011.

b) Del Servicio de Impuestos Internos

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011.

c) De otras entidades administrativas

La Sociedad no ha sido objeto de sanción alguna durante los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y entre el 14 de octubre y el 31 de diciembre de 2011.

Nota 23 - Medio Ambiente

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

La Sociedad Concesionaria deberá cumplir con todas las medidas adicionales que exige la Comisión de Evaluación Ambiental de la I Región de Tarapacá a través de la Resolución Exenta Nº 86 de fecha 3 de junio de 2009, que califica ambientalmente favorable el Proyecto Declaración de Impacto Ambiental "Variante Humberstone de la Concesión Alternativas de Acceso a Iquique. I Región", de acuerdo a las condiciones estipuladas en el articulo 1.8.10 de las Bases de Licitación, no pudiendo en caso alguno, eximirse de esta obligación. El incumplimiento de las medidas adicionales impuesta hará incurrir a la Sociedad Concesionaria en las multas establecidas en el articulo 1.8.11 de las Bases de Licitación, y el incumplimiento reiterado de estas obligaciones será causal de extinción de la concesión por incumplimiento grave por parte de la Sociedad Concesionaria de conformidad con el articulo 1.11.2.3, letra m) de dichas Bases y en ese caso el MOP hará efectivas las garantías que se encuentren vigentes.

Nota 24 - Inversión Desglosada en las Obras de Concesión

Con fecha 07 de diciembre de 2011 Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. y Sacyr Chile S.A. suscribieron un contrato de ingeniería y construcción para el proyecto de la obra pública fiscal denominada "Concesión Alternativas de Acceso a Iquique".

Como contraprestación por la ejecución de las obras establecidas en el contrato, Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. pagará a Sacyr Chile S.A. la cantidad de UF 2.662.952. El precio establecido es la suma alzada o a precio fijo y cubre todas las obras que se entregarán o ejecutarán de conformidad al contrato.

La ejecución de las obras objeto del contrato se deberán desarrollar en los plazos máximos y exigencias establecidas en la sección 1.9.1.2 de las Bases de Licitación.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros Sacyr Chile S.A. ha facturado a Sociedad Concesionaria Rutas del Desierto S.A. la suma de UF 345.962,11 además de reconocer una provisión por el avance de obra del período diciembre de 2012 por la suma de UF 139.987.

Nota 24 - Inversión Desglosada en las Obras de Concesión (continuación)

La Sociedad también ha incorporado como parte del costo de la obra gastos por expropiaciones, estudios, seguros, control y administración del contrato y otros costos indirectos relacionados con el avance de la obra. El detalle de la inversión reconocida en el Derecho por Cobrar no Corriente es el siguiente:

Concepto	**2012** **M$**
Avance de Obra Facturado	7.865.506
Provisión Avance de Obra	3.197.408
Expropiaciones	1.105.199
Reembolso de Estudios al Postulante	876.795
Control y Administración del Contrato	1.266.509
Compensación Comunidades Indígenas	442.080
Seguros	385.404
Otros Costos	1.049.768
Total	16.188.669

Nota 25 - Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo (Proforma)

Según lo instruido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Circular Nº 2.058 de 2012, la Sociedad debe presentar un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. A continuación se presenta dicho estado financiero:

Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo (Proforma)	**Nota**	**01.01.2012 31.12.2012 M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Otros pagos por actividades de operación		(567.110)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		(567.110)
Intereses pagados		(491.831)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(535.733)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(1.594.674)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de propiedades, planta y equipos		(124.764)
Compra de otros activos a largo plazo		(7.073.659)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.198.423)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	(15)	17.000.000
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		3.633.952
Pago de préstamos		(1.258.719)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		19.375.233
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes, antes de los cambios en la tasa		10.582.136
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		10.582.136
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		35.669
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(7)	10.617.805

Nota 26 - Hechos Posteriores

En reunión celebrada con fecha 27 de febrero de2013 el Directorio ha aprobado los presentes estados financieros.

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o la interpretación de los presentes estados financieros.